



Fjármögnun sveitarfélaga

Fjármálaráðstefna sveitarfélaga

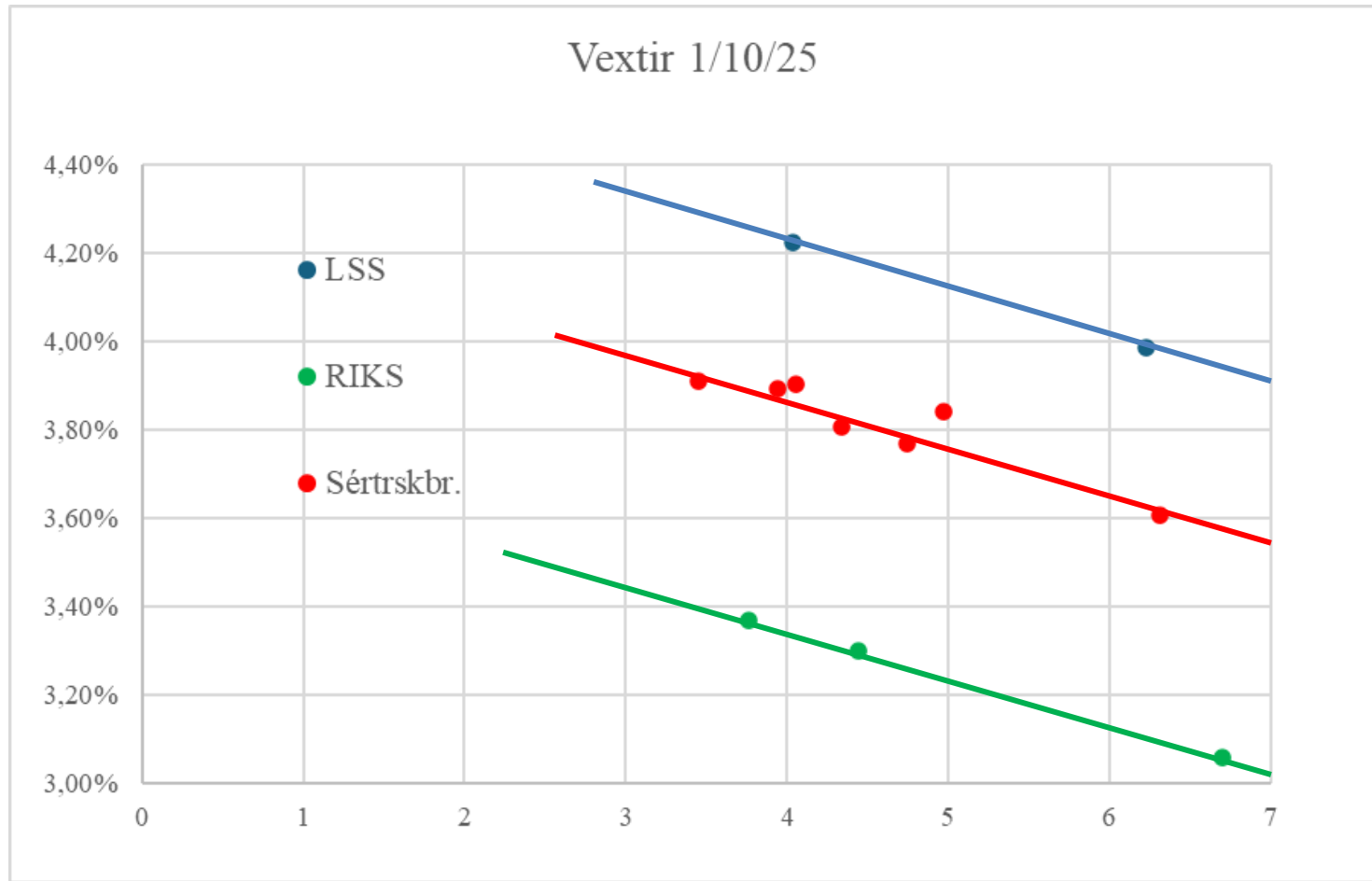
9. október 2026

Óttar Guðjónsson

Hvað kostar vaxtamunurinn?

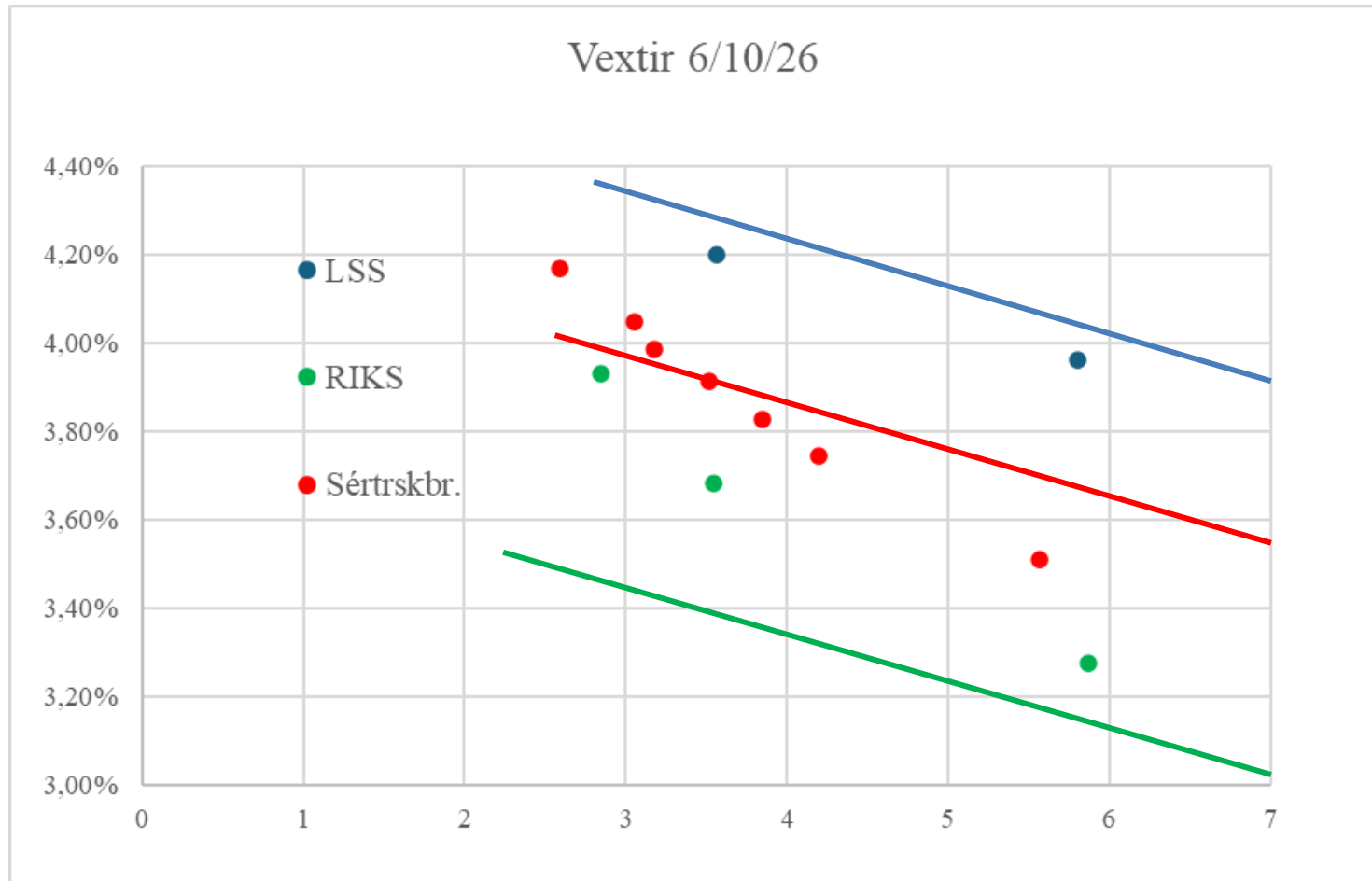
- Lánasafn Lánasjóðsins er um 220 mja. Þannig að hvert prómill (0,1%) kostar 220 milljónir á ári.
 - Núverandi vaxtamunur ofan á ríkisskuldabréf kostar því um **1.540 m.kr.** á ári á allt eignasafn sjóðsins.
- Heildar lántökur A og B-hluta voru í lok síðasta árs um 1.000 milljarðar kr.
 - Hvert prómill (0,1%) í lægri vöxtum jafngildir því um **1.000 m.kr.** í árlegum sparnaði.

Vaxtaróf vtr. skuldabréfa fyrir ári



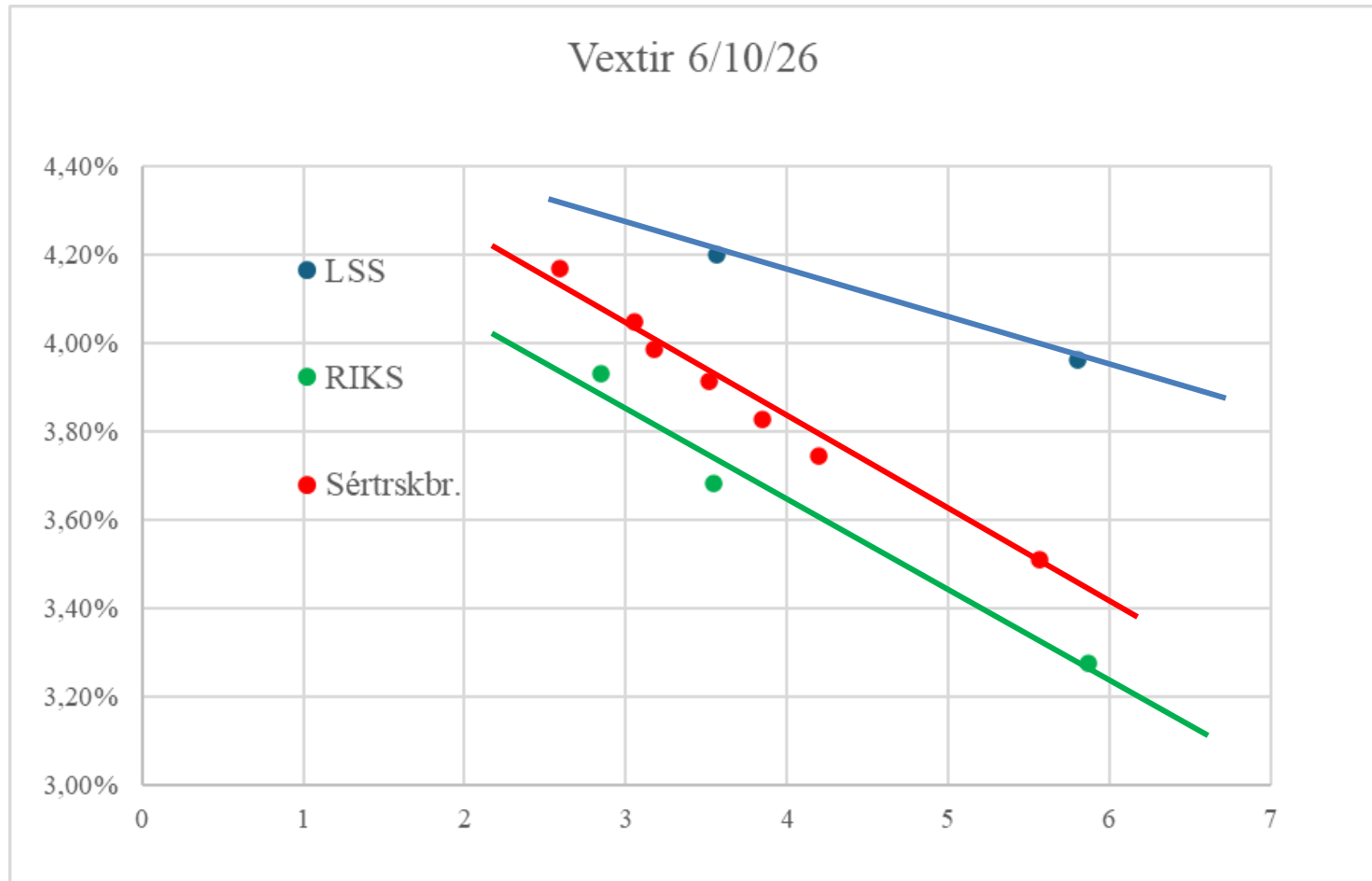
Álag LSS á ríki rúm 0,8%. Álag sértryggðra bréfa 0,5%.

Vaxtaróf vtr. skuldabréfa núna



Álag LSS á ríki 0,5% - 0,68%. Álag sértryggðra bréfa 0,2%.

Vaxtaróf vtr. skuldabréfa núna



Álag LSS á ríki 0,5% - 0,68%. Álag sértryggðra bréfa 0,2%.

Vextir á nýjum útlánum LS

Lánategund	Kjör nú	Kjör fyrir ári
Fastir verðtryggðir vextir til 2039	4,20%	4,35%
Fastir verðtryggðir vextir til 2055 með uppgr.	4,00%	4,15%
Fastir verðtryggðir vextir til 2040 grænt lán	4,10%	4,25%
Breytilegir verðtryggðir vextir (eiginfjárlán)	3,98%	4,05%
Óverðtryggðir vextir til 2033	3M REIBOR + 0,95%	3M REIBOR + 1,12%

- Svo til öll útlán sjóðsins eru pöruð fullkomlega við fjármögnun hans.*
 - Þessi regla ver sjóðinn gegn gjaldeyris,- vaxta- og lausafjáráhættu, ásamt endurfjárfestingar- og endurfjármögnunaráhættu.
 - Hamlar vöruframboði og sveigjanleika.
- Aðgengi að erlendu lánsfé til allt að 15 ára á mjög góðum vöxtum.
- * Undantekning eru óvtr. lán til 2033 og lán af eigin fé.

Vaxtaálag LS - 0,35%

- Álag Lánasjóðsins ofan á sín fjármögnunarkjör var hækkað haustið 2023 úr 0,15% í 0,35%.
- Ástæðan var sú að eiginfjárhlutfall sjóðsins hafði lækkað á 10 árum úr 24% í 12%.
 - Lögbundið lágmark er 3%.
- Að óbreyttu hefði sjóðurinn ekki geta fylgt eftir vaxandi lánsfjárbörf sveitarfélaga til lengri tíma.

Getum við lækkað í 0,15% aftur?

- Ein leið til að gera lækkun álagsins til baka mögulega væri að breyta lögum og regluverki sjóðsins, helst að danskri fyrirmynd.
- Í lögum um danska lánasjóðinn eru reglur sem við ættum að horfa til:
 - 1) Sérstök undanþága frá CRR og CRD (reglur ESB um FFT).
 - 2) Lágmarks eigið fé er 1% (ekki 3%).
 - 3) Hámarks markaðsáhætta er 25% af eiginfé.
- Lækkun álags úr 0,35% í 0,15% myndi lækka vaxtakostnað sveitarfélaga um 44 milljónir kr. af lánveitingum hvers árs. Til lengdar um 440 milljónir þegar litið er til alls lánasafns sjóðins.
 - Óbein áhrif á kjör annarrar lántöku og skuldabréfaútgáfu sveitarfélaga getur orðið umtalsvert meiri. Heildar skuldir A+B hluta eru 1.000 milljarðar.

Stærsta hjálpin væri frá ríkissjóði

- Ríkissjóður láni LS beint á sömu kjörum og ríkið nýtur sjálft, eins og nú er gert í Danmörku.
 - Hægt væri að afmarka úrræðið við tiltekin verkefni og setja skýr skilyrði um hvaða lán falla undir það, svo sem nýbyggingar grunnskóla og fráveitur.
- Við teljum að með þessu megi draga verulega úr vaxtamun gagnvart ríkinu og þar með lækka lánakjör sveitarfélaga.

Stærsta hjálpin frá ykkur

- Vera skipulögð og ræða tímanlega við Friðjón.
- Vera sveigjanleg með lánstíma og verðtryggt vs. óverðtryggt.



Takk fyrir