



Lánasjóður sveitarfélaga ohf.

GRUNNLÝSING

LSS150224

Júní 2009

EFNISYFIRLIT

Samantekt	3
1 Áhættuþættir	5
1.1 Útlánaáhætta	5
1.2 Áhætta vegna samningsskuldbindinga	6
1.3 Vaxta-, verðbólgu- og gjaldeyrisáhætta	6
1.4 Lausafjár- og fjármögnunaráhætta	6
1.5 Rekstraráhætta	6
1.6 Starfsmannaáhætta	7
1.7 Lagaleg áhætta	7
1.8 Áhætta tengd skuldabréfunum	7
1.9 Endurgreiðsluáhætta	7
1.10 Markaðs- og seljanleikaáhætta	7
2 Ábyrgir aðilar	8
2.1 Yfirlýsing útgefanda	8
3 Tilkynning til fjárfesta	8
4 Skjöl felld inn með tilvísun	8
5 Upplýsingar	8
5.1 Upplýsingar um útgefanda	8
5.2 Samþykki skuldabréfaútgáfunnar	8
5.3 Tilgangur útgáfunnar	9
5.4 Endanlegir skilmálar	9
5.5 Ítarupplýsingar um skuldabréfin	11
6 Veðhæfi útgáfunnar hjá Seðlabanka Íslands	11
7 Skráning á markaði og fyrirkomulag viðskipta	11

SAMANTEKT

Samantektin er útdráttur úr grunnlýsingunni. Athygli fjárfesta er vakin á því að samantektina skal lesa sem kynningu á grunnlýsingunni og að ákvörðun um fjárfestingu í skuldabréfum útgefanda skal tekin á grundvelli lýsingarinnar í heild sinni. Jafnframt er athygli fjárfesta vakin á því að ef farið er til dómstóla með kröfu sem varðar upplýsingar í grunnlýsingunni gæti fjárfestir sem stefnir þurft að greiða kostnað við þýðingu á grunnlýsingunni áður en málarekstur hefst og að einstaklingar eða lögaðilar, sem útbúið hafa samantektina og sóttu um staðfestingu á samantektinni hjá Fjármálaeftirlitinu, geta sætt skaðabótaábyrgð skv. almennum reglum þar að lútandi en þó einungis ef samantektin er villandi, ónákvæm eða í ósamræmi við aðra hluta grunnlýsingarinnar. Í samantektinni vísa „sjóðurinn“ og „lánasjóðurinn“ til Lánasjóðs sveitarfélaga ohf..

Útgefandinn

Lánasjóður sveitarfélaga ohf., kt. 580407-1100, Borgartúni 30, Reykjavík, er opinbert hlutafélag í eigu íslenskra sveitarfélaga sem eru 78 að tölu. Nafnverð hlutafjár félagsins er 5.000.000.000 ISK og er Reykjavíkurborg stærsti hluthafinn með 17,47% hlut og er Reykjavíkurborg eini hluthafinn með virkan eignarhlut samkvæmt 40. gr. laga um fjármála fyrirtæki nr. 161/2002. Aðrir stórir hluthafar eru Vestmannaeyjabær með 5,81%, Kópavogsbær með 5,52%, Akureyrarkaupstaður með 5,46% og Hafnarfjarðarbær með 4,25% hlut. Tilgangur félagsins er að tryggja sveitarfélögunum og fyrirtækjum þeirra lánsfé á hagstæðum kjörum til verkefna sem hafa almenna efnahagslega þýðingu.

Stjórn og stjórnendur

Stjórn lánasjóðsins er kjörin árlega á aðalfundi og skipa hana nú:

Magnús B. Jónsson, sveitarstjóri, Sveitarfélaginu Skagaströnd, (formaður)
Jónmundur Guðmarsson, bæjarstjóri Seltjarnarneskaupstað
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri Snæfellsbæ
Svanfríður Inga Jónasdóttir, bæjarstjóri Dalvíkurbyggð
Þorbjörg Helga Vigfúsdóttir, borgarfulltrúi Reykjavíkurborg

Varamenn í stjórn eru eftirtaldir:

Baldur Pálsson, í bæjarstjórn á Fljótsdalshéraði
Páley Borgþórsdóttir, í bæjarstjórn í Vestmannaeyjabæ
Páll Dagbjartsson, í sveitarstjórn í Sveitarfélaginu Skagafirði
Rún Halldórsdóttir, bæjarfulltrúi í Akraneskaupstað
Sigurður Ingi Jóhannsson, í hreppsnefnd í Hrunamannahreppi

Núverandi framkvæmdastjóri er Óttar Guðjónsson. Lánasjóðurinn hefur gert þjónustusamning við Samband íslenskra sveitarfélaga sem lætur honum í té almenna skrifstofuþjónustu. PriceWaterhouseCoopers hf. er endurskoðandi félagsins.

Saga, þróun og horfur sjóðsins

Lánasjóður sveitarfélaga hóf starfsemi árið 1967 og starfaði á grundvelli laga um Lánasjóð sveitarfélaga nr. 35/1966 til ársloka 2004. Var sjóðurinn á þeim tíma byggður upp fjárhagslega með framlögum sveitarfélaganna úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga og ennfremur með framlögum úr ríkissjóði, en sjóðurinn tók í minna mæli lán til endurlána. Með lögum um Lánasjóð sveitarfélaga nr. 136/2004, sem felldu úr gildi hin eldri lög, voru nefnd framlög felld niður og færðist forræði á sjóðnum til sveitarfélaganna að mestu með hinum nýju lögum. Jafnframt voru ákvæði í hinum nýju lögum um að lánasjóðurinn yrði lánafyrirtæki sem myndi starfa undir eftirliti Fjármálaeftirlitsins og fékk lánasjóðurinn starfsleyfi frá eftirlitinu í ágúst 2005.

Sveitarfélögin mótuðu í framhaldi af lagabreytingunni nýja stefnu fyrir sjóðinn þar sem gert var ráð fyrir að hann myndi gegna mikilvægara hlutverki í fjármögnum verkefna sveitarfélaganna en áður hafði verið. Með lögum um stofnun opinbers hlutafélags um Lánasjóð sveitarfélaga nr. 150/2006 var Lánasjóði sveitarfélaga síðan breytt í opinbert hlutafélag í eigu allra íslenskra sveitarfélaga og féllu áður nefnd lög nr. 136/2004 þá úr gildi. Í lögnum er eignarhald á sjóðnum takmarkað við sveitarfélögin og félög sem að fullu eru í eigu sveitarfélaganna. Þrátt fyrir breytinguna halda ákvæði í lögum um tekjuskatt nr. 90/2003 og í lögum um fjármagnstekjuskatt nr. 94/1996 um undanþágu lánasjóðsins frá greiðslu slíkra skatta gildi sínu.

Áætlanir um aukid hlutverk lánasjóðsins í fjármögnun á verkefnum sveitarfélaganna frá 2004 hafa gengið eftir eins og fram kemur í töflunni hér að neðan um þróun útlána en auk eigin fjár hefur sjóðurinn aflað fjár með lántökum til endurlána.

Þróun útlána Lánasjóðs sveitarfélaga árin 2003-2008 í m.kr.

ÁR	2003	2004	2005	2006	2007	2008
ÚTLÁN	2.667	3.167	9.275	9.099	9.887	21.663

Í samþykktum lánasjóðsins er það tekið fram að sjóðurinn geti eingöngu lánað til sveitarfélaga eða fyrirtækja sem að fullu eru í eigu sveitarfélaga eða sveitarfélaga og ríkissjóðs gegn ábyrgð eigendanna. Lánasjóðurinn hefur einnig þá megin stefnu að krefjast veðs í tekjum sveitarfélaganna sem tryggingu fyrir lánum til þeirra og ábyrgðum sem þau veita, en sveitarfélögin hafa heimild til að veita sjóðnum slík veð, sbr. 3. mgr. 73. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Lánasjóðurinn hefur aldrei tapað útláni frá því að hann hóf starfsemi árið 1967 og vanskil hafa ætíð verið hverfandi og voru engin í ársuppgjöri 31. desember 2008.

Með hliðsjón af þeirri þróun sem orðið hefur á lánsfjármörkuðum bæði innanlands og utan sem skert hefur aðgang sveitarfélaganna að lánsfé að öðru leyti, er búist við að áfram verði eftirspurn eftir þjónustu lánasjóðsins.

Það má áfram gera ráð fyrir að aðgangur lánasjóðsins að erlendum lánsfjármörkuðum verði lakari í nánustu framtíð en hann hefur áður verið og að erlent lánsfé verði á óhagstæðari kjörum. Þetta mun hafa neikvæð áhrif á getu sjóðsins til að tryggja sveitarfélögunum lánsfé á hagstæðum kjörum. Líklegt er að lánasjóðurinn verði vegna þessa háðari innlendum lánsfjármarkaði um lánsfjáröflun en áður var.

Samhliða aukningu útlána hefur rekstur og efnahagur haldið áfram að þróast eins og fram kemur í yfirlitinu hér á eftir.

Fjárhagsstaða útgefanda

Hér fyrir neðan er að finna samandregnar fjárhagslegar upplýsingar fyrir árin 2007 og 2008. Vaxtatekjur hafa farið vaxandi með vaxandi útlánum og hagnaður einnig. Útistandandi lán hafa vaxið úr 39 milljörðum ISK í árslok 2007 í 60 milljarða ISK í árslok 2008.

Fjárhagslegar upplýsingar fyrir árin 2007-2008

Rekstur tímabils m.kr.	2008	2007
Hreinar vaxtatekjur	2.721	1.385
Aðrar rekstrartekjur (gjöld)	(2.390)	(97)
Almennur rekstrarkostnaður	106	69
Hagnaður ársins	1.225	1.219

Efnahagur í lok tímabils m.kr.	31.12 2008	31.12 2007
Útlán & kröfur	60.358	39.267
Aðrar eignir	3.598	2.466
Langtímaskuldir	51.026	29.261
Aðrar skuldir	1.657	2.42
Eigið fé	11.273	10.048
CAD-hlutfall	-	112%
CAD-hlutfall Basel II	57%	-

Breyting á fjárhagsstöðu eftir 31. desember 2008

Engar mikilvægar breytingar hafa átt sér stað á fjárhagsstöðu lánasjóðsins frá lokum síðasta fjárhagstímabils 31. desember 2008 fram til dagsetningar grunnlýsingar þessarar. Endurskoðaður ársreikningur fyrir árið 2008 var birtur opinberlega 9. mars 2009.

Lánasjóðurinn hefur það sem af er árs 2009 haldið þrjú útboð á skuldabréfaflokknum LSS150224 og selt samtals 6.350.000.000 kr. að nafnvirði á innlendum markaði, sem er í takt við útgáfuáætlun lánasjóðsins fyrir árið 2009 sem hljóðar uppá 12-24 milljarða króna.

Skjöl til sýnis

Meðan grunnlýsing þessi er í gildi er hægt að nálgast eftirfarandi skjöl á skrifstofu Lánasjóðs sveitarfélaga ohf., Borgartúni 30, 105 Reykjavík, og á heimasíðu sjóðsins www.lanasjodur.is

Grunnlýsingu þessa.

Útgefandalýsingu Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. (útgefin 29. júní 2009)

Samþykktir lánasjóðsins.

Ársreikninga fyrir árin 2007 og 2008.

Áhættuþættir

Áhættuþættir skuldabréfanna eru útlánaáhætta, áhætta vegna samningsskuldbindinga, vaxta-, verðbólgu-, gjalddeyr-, lausafjár- og fjármögnunaráhætta. Við þetta bætist rekstrar- og starfsmannaáhætta sjóðsins.

Fjárfestum er jafnframt bent á lagalega áhættu, endurgreiðsluáhættu ásamt markaðs- og seljanleikaáhættu sem fylgir kaupum á bréfunum.

Útgáfa skuldabréfanna

Stjórn Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. heimilaði á fundi sínum þann 27. maí 2009 útgáfu skuldabréfa í skuldabréfaflokknum LSS150224 sem næmu allt að 40.000.000.000 ISK að nafnvirði til að afla fjár til endurlána til sveitarfélaga og fyrirtækja þeirra. Þetta er viðbót við áður veitta heimild að nafnvirði 15.000.000.000 ISK samþykkt 10. október 2008. ISIN-númer skuldabréfaflokksins LSS150224 er IS0000018869. Nafnvörðseiningin er 1 ISK. Um er að ræða verðtryggð skuldabréf tengd við vísitölu neysluverðs með grunnvísitölu í október 2008 sem er 312,8 stig með 3,75% nafnvöxtum en bréfin eru jafngreiðslubréf með tvo gjalddaga á ári, 15. febrúar og 15. ágúst. Skuldabréfin hafa verið tekin til viðskipta hjá NASDAQ OMX Iceland hf. Ekki er áformað að óska eftir að skuldabréfin verði tekin til viðskipta á öðrum mörkuðum. Skuldabréfin eru rafrænt skráð hjá Verðbréfaskráningu Íslands hf.

Lánasjóðurinn skuldbindur sig til að endurgreiða höfuðstól lánsins með reglulegum afborgunum yfir lánstímann. Skuldbinding útgefanda er bein, óskilyrt og án frekari trygginga en felst í eignum sjóðsins á hverjum tíma.

Útboð

Innlendum bönkum og verðbréfafyrirtækjum verður boðið að taka þátt í útboðum á skuldabréfunum, en búist er við að innlendir lífeyrissjóðir verði helstu endanlegu kaupendur skuldabréfanna.

Skuldabréf í skuldabréfaflokknum LSS150224 að upphæð ISK 13.040.000.000 hafa þegar verið tekin til viðskipta. Ávöxtunarkrafa í útboðum fram að þessu hefur verið á bilinu 5% - 6,5% og heildar söluverðmæti bréfanna ISK 11.965.958.297.

Ráðgerð eru fleiri útboð skuldabréfa í þessum flokki og verður tilkynnt síðar um tímasetningar í því sambandi.

Kostnaður við útgáfuna

Söluþóknun vegna sölu þeirra á skuldabréfunum til endanlegra fjárfesta er ákveðið sem hlutfall af söluverði bréfanna. Lánasjóðurinn greiðir einnig kostnað vegna rafrænnar skráningar skuldabréfaflokksins hjá Verðbréfaskráningu Íslands ásamt árlegu gjaldi sem er hlutfall af markaðsvirði útgáfunnar hverju sinni. Ennfremur greiðir Lánasjóður sveitarfélaga fyrir að skuldabréfin séu tekin til viðskipta á NASDAQ OMX Iceland hf. ásamt árlegu gjaldi sem er hlutfall af markaðsvirði útgáfunnar hverju sinni.

1 ÁHÆTTUÞÆTTIR

Sem lánafyrirtæki stendur lánasjóðurinn í rekstri sínum frammi fyrir ýmsum tegundum áhættu. Eitt af meginverkefnum stjórnenda hans er að meta þá áhættu, stýra henni og halda innan fyrirfram skilgreindra marka. Þættir í skilvirki áhættustjórnun eru greining helstu áhættuþátta, mæling áhættu, viðbrögð til að takmarka áhættuna og reglubundið eftirlit. Markmið áhættustýringar lánasjóðsins er að greina alla helstu áhættuþætti sem fylgja starfsemi hans, innleiða aðferðir til að fylgjast með þeim, meta þá reglulega, viðhalda eftirliti og reglum til að halda viðkomandi áhættuþáttum innan skilgreindra viðmiða.

Stjórn lánasjóðsins setur reglur um áhættustýringu hans og ber ábyrgð á því gagnvart eigendum að þeim sé framfylgt. Framkvæmdastjóri ber ábyrgð á áhættustýringu lánasjóðsins gagnvart stjórninni. Hann gerir tillögur til stjórnar um nánari reglur um hana, skilgreinir áhættuviðmið eftir því sem þörf krefur og hefur eftirlit með því að reglunum sé framfylgt.

Þá ræður stjórnin innri endurskoðanda í samræmi við reglur Fjármálaeftirlitsins. Hlutverk hans er að fylgjast með starfsemi til að tryggja að reglum sé framfylgt í samræmi við samþykktir stjórnarinnar. Stefna lánasjóðsins er að ytri endurskoðandi og innri endurskoðandi séu ekki sami aðilinn.

Lánasjóðurinn er milligönguaðili milli íslenskra sveitarfélaga og fyrirtækja þeirra annars vegar og fjármálamarkaða, innlendra sem erlendra hinsvegar. Meginmarkmið sjóðsins er að tryggja fyrrgreindum aðilunum lánsfé á hagstæðum kjörum. Útlánaáhætta er því helsti áhættuþátturinn í rekstri sjóðsins en áhættuþættir eins og lausafjáraáhætta, mótaðilaáhætta og rekstraráhætta koma einnig til í starfsemi. Markaðsáhætta er haldið í lágmarki en hún er þó til staðar í formi vaxtaáhættu og gjaldmiðlaáhættu.

1.1 Útlánaáhætta

Útlánaáhætta lánasjóðsins er bundin við íslensk sveitarfélög og ríkissjóð. Lánasjóðurinn lánar eingöngu sveitarfélögum, stofnunum þeirra og fyrirtækjum. Skilyrði fyrir lánveitingu til fyrirtækja og stofnana sveitarfélaga er að þau séu alfaríð í eigu sveitarfélaga eða sveitarfélaga og ríkissjóðs sem beri ábyrgð á skuldbindingum þeirra gagnvart sjóðnum. Í 3. mgr. 73. gr. sveitarstjórnarlaga er sveitarfélögum heimilað að veita lánasjóðnum veð í tekjum sínum sem tryggingu fyrir lánnum sem það tekur hjá sjóðnum og ábyrgðum sem það veitir. Stefna lánasjóðsins er að krefjast slíks veðs í tekjum.

Útlánaáhætta verður til með veitingu útlána. Fjárhæð útlánaáhattu kemur fram í bókfærðu verði útlánasafnsins í efnahagsreikningi. Farið er yfir lánsúmsóknir með tilliti til þess hvort lántaki uppfylli skilyrði til lánveitingar og enn fremur hvort verkefnið sem fjármagna á hafi almenna efnahagslega þýðingu. Ítarlegt mat er framkvæmt á umsækjendum og ábyrðaraðilum þeirra, stöðu þeirra og þróunarmöguleikum. Öll lánamál koma til kasta stjórnar, annaðhvort til ákvörðunar eða kynningar.

Útlánaáhætta sjóðsins takmarkast við íslensk sveitarfélög. Sveitarfélögin hafa reynt traustir greiðendur og hefur aldrei orðið tap á útláni frá því að lánasjóðurinn hóf starfsemi árið 1967. Engin vanskil voru í lok ársins 2008 og ekki hefur þurft að grípa til veðs í tekjum sveitarfélags sem tryggingu fyrir láni á árinu.

Sveitarfélögin eru nú 78 talsins en þeim hefur farið fækkandi á undanförunum árum og staða þeirra sem lántakendur gagnvart lánasjóðnum því styrkst. Nú eru 69 þeirra lántakendur hjá lánasjóðnum. Sveitarstjórnarlögin mynda traustan ramma um starfsemi sveitarfélaganna, m.a. geta íslensk sveitarfélög ekki orðið gjaldþrota en ákvæði eru í lögunum um aðkomu ríkisvaldsins ef fjárhagslegir erfiðleikar koma upp hjá sveitarfélagi.

Í árslok 2008 voru tveir viðskiptamenn skilgreindir með stórar áhættuskuldbindingar hjá lánasjóðnum. Viðskiptamenn eru skilgreindir með stórar áhættuskuldbindingar ef heildarskuldbindingar fara yfir 10% af eiginfjárgrunni. Tíu stærstu lántakendurnir eru með um 55% af heildarútlánnum sjóðsins. Hámarksáhætta á einn aðila má ekki fara upp fyrir 25% af eiginfjárgrunni sjóðsins.

1.2 Áhætta vegna samningsskuldbindinga

Lánasjóðurinn er í eigu allra sveitarfélaganna, 78 talsins, og lánar hann eingöngu til sveitarfélaga og fyrirtækja sem eru alfarið í eigu sveitarfélaga eða sveitarfélaga og ríkissjóðs. Lánasjóðurinn hefur tryggingar fyrir lánveitingum sínum til sveitarfélaga og ábyrgðum sem þau veita, en sveitarfélögin hafa sérstaka heimild í sveitarstjórnarlögum til að veita lánasjóðnum veð í tekjum sínum. Samningsskuldbindingar lánasjóðsins eru því tryggðar af sveitarfélögunum og felst áhættan einkum í að sveitarfélögin sjálf lendi í greiðslustöðvun eða leiti nauðasamninga. Mótaðilaáhætta utan útlánaáhattu er takmörkuð við ríkissjóð og aðila með ábyrgð hans og enn fremur innlendar fjármálastofnanir sem hafa starfsleyfi frá FME, en þó ekki meira en 25% af eigin fé þeirra. Komi til áhættu á erlenda fjármálastofnun skal hún hafa lánshæfismat að lágmarki A frá að minnsta kosti einu alþjóðlegu lánshæfismatsfyrirtæki. Mótaðilaáhætta kemur til vegna fjáreigna og afleiðusamninga.

1.3 Vaxta-, verðbólgu- og gjaldeyrisáhætta

Varðandi vaxtaáhættu er stefna sjóðsins að halda sem mestu jafnvægi á milli eftirstöðvatíma vaxtaberandi eigna og skulda og einnig fastra og breytilegra vaxta. Útlán eru því að öllu jöfnu á sömu grunnkjörum og fjármögnun þeirra að því er varðar lánstíma, endurgreiðsluferil, vaxtakjör, vaxtagreiðsludaga og endurskoðunardaga vaxtaálags. Þá eru verðtryggð lán sem fjármögnuð eru af eigin fé með breytilegum vöxtum sem lánasjóðurinn getur breytt einhliða.

Stefna lánasjóðsins varðandi gjaldmiðlaáhættu er að samræmi sé milli eigna og skulda í erlendum myntum þannig að gjaldmiðlaáhætta skapist ekki. Misræmi eigna og skulda skal almennt ekki vera meira en 4% af eigin fé í hverri mynt fyrir sig og ekki meiri en 6% fyrir heildargjaldeyrisjöfnuð. Við yfirtöku Fjármálaeftirlitsins á rekstri Glitnis banka hf. í október 2008 skapaðist frávik frá þessari stefnu. Vegna greiðslufalls Glitnis banka hf. myndaðist opin gjaldeyrisstaða hjá Lánasjóðnum að andvirði EUR 25 milljónir. Opin gjaldeyrisstaða 29. júní 2009 er EUR 15 milljónir.

1.4 Lausafjár- og fjármögnunaráhætta

Lausafjáraáhætta er hættan á að lánasjóðurinn geti ekki staðið við skuldbindingar sínar þegar þær gjaldfalla. Lánasjóðurinn hefur sett sér reglur varðandi lausafjárstöðu og fjármögnun og er þeim ætlað að tryggja og viðhalda sveigjanleika. Meginreglan er að gefa ekki bindandi lánsloforð til væntanlegra lántaka fyrr en fjármögnun þeirra lána liggur fyrir. Þá er hluta af eigin fé haldið í ávöxtun til mjög skamms tíma til að tryggja stöðugan aðgang að lausu fé og þar með sveigjanleika.

1.5 Rekstraráhætta

Varðandi rekstraráhættu er stefna lánasjóðsins að hafa skriflega og skýra verkferla varðandi alla helstu starfsþætti í rekstrinum og vinna með stöðluð form lánssamninga. Þá hefur stefna lánasjóðsins verið að útvísta skrifstofuþjónustu og dreifa verkþáttum þannig á fleiri hendur til að minnka áhættu. Rekstur lánasjóðsins er tiltölulega einfaldur og rekstraráhætta því takmörkuð. Fjöldi viðskiptavina er takmarkaður og þeir fremur einsleitir. Samtals eru 69 sveitarfélög með lán frá lánasjóðnum og 26 fyrirtæki sveitarfélaga en lánssamningar eru um 650 talsins.

1.6 Starfsmannaáhætta

Lánasjóðurinn er í dag með þrjá fasta starfsmenn, framkvæmdastjóra, lánastjóra og starfsmann fjárstýringar. Jafnframt hefur lánasjóðurinn gert þjónustusamning við Samband íslenskra sveitarfélaga um kaup á ýmiskonar þjónustu af sambandinu. Fyrirhugað er að framhald verði á rekstrarsamvinnu lánasjóðsins og sambandsins.

1.7 Lagaleg áhætta

Lánasjóðurinn starfar eftir lögum nr. 150/2006 um stofnun opinbers hlutafélags um Lánasjóð sveitarfélaga, lögum nr. 161/2006 um fjármálafyrirtæki og lögum nr. 2/1995 um hlutafélög. Lánasjóðurinn getur ekki borið neina ábyrgð á lagabreytingum, niðurstöðu dómstóla eða ákvörðunum stjórnvalda.

1.8 Áhætta tengd skuldabréfunum

Í köflum 1.9 og 1.10 hér að neðan er vikið að áhættuþáttum sem skipta máli fyrir þau verðbréf sem grunnlýsing þessi nær til, svo meta megi markaðsáhættu sem tengist þeim. Kaup á skuldabréfum eru í eðli sínu áhættufjárfesting og er fjárfestum ráðlagt að kynna sér efni grunnlýsingarinnar af kostgæfni. Fjárfestum er bent á að kynna sér þessi gögn. Fjárfestum er enn fremur ráðlagt að kynna sér lagalega stöðu sína, þar á meðal skattaleg atriði sem kunna að eiga við um viðskipti þeirra með skuldabréf lánasjóðsins. Fjárfestum er jafnframt bent á að leita sér nánari upplýsinga og ráðgjafar sérfræðinga ef þeir þarfnast ítarlegri útlistunar á áhættuþáttum.

Að mati útgefanda kunna eftirfarandi áhættuþættir að hafa mestu áhrif á getu hans til að standa við skuldbindingar sínar samkvæmt skuldabréfum í þessum flokki. Að mati útgefanda ríkir óvissa um þessa áhættuþætti og þá með hvaða hætti þeir kunni að hafa áhrif á útgefanda eða getu hans til þess að standa við skuldbindingar sínar samkvæmt skuldabréfum í skuldabréfaflokki þessum. Með því að tiltaka þessa áhættuþætti er útgefandi ekki að meta líkindi þess að þeir áhættuþættir sem tilteknir eru í grunnlýsingu þessari eigi sér stað eða ekki.

1.9 Endurgreiðsluáhætta

Lánasjóðurinn skuldbindur sig til að endurgreiða höfuðstól lánsins með reglulegum afborgunum yfir lánstímann. Skuldbinding útgefanda er bein, óskilyrt og án frekari trygginga en felst í eignum sjóðsins á hverjum tíma. Allar kröfur á hendur útgefanda til endurgreiðslu skuldabréfanna eru jafnréttáar og njóta ekki forgangs umfram aðrar kröfur á hendur útgefanda.

Í tengslum við útgáfu skuldabréfanna hefur lánasjóðurinn ekki tekist á hendur frekari skyldur sem takmarka heimildir hans til frekari lántöku, þar með talið til töku lána sem eru jafnréttá og skuldabréfin.

1.10 Markaðs- og seljanleikaáhætta

Markaðsáhætta: Fjárfesting í skuldabréfunum getur falið í sér vaxtaáhættu vegna þess að ef ávöxtunarkrafa á markaði hækkar getur það leitt til lækkunar á mati fjárfesta á verðmæti skuldabréfanna og að sama skapi ef ávöxtunarkrafa á markaði lækkar getur það valdið því að fjárfestar hækka mat sitt á verðmæti skuldabréfanna.

Seljanleikaáhætta eða lausafjárahætta: Ávallt er fyrir hendi sú áhætta að ekki sé unnt að selja skuldabréfin þegar fjárfestar vilja selja. Áhættan felst í skorti á framboði eða eftirspurn á markaðnum, þ.e. aðilar á markaði eru hvorki tilbúnir til að kaupa né selja það magn skuldabréfa, né á því verði sem til stendur að selja eða kaupa, t.d. ef kaupendur eru fáir eða hreinlega ekki til staðar. Samið hefur verið um viðskiptavakt með bréfin á NASDAQ OMX Iceland sem miðlar að því að auka framboð og seljanleika bréfanna á eftirmarkaði og með því draga úr seljanleikaáhættu fjárfesta.

Uppgjörásáhætta: Sú áhætta er til staðar að greiðsla í greiðslukerfi sé ekki gerð upp með sama hætti og vænst var til vegna þess að mótaðili greiðir eða afhendir ekki á réttum tíma.

Vörsluáhætta: Sú áhætta sem er fólgin í því að eignir í vörslu geta tapast vegna gjaldþrots, vanrækslu eða sviksamlegra athafna að hálfu vörslufyrirtækis.

Ytri aðstæður: Ýmis atvik, s.s. ófyrirséðir atburðir og almennt efnahagsástand, geta haft áhrif á verðmyndun á verðbréfamarkaði. Einnig getur ný eða breytt lögjöf, reglur eða reglugerðir sem stjórnvöld setja eða skyndilegar breytingar á viðskiptaháttum haft áhrif á verðmat fjárfesta á skuldabréfunum.

2 ÁBYRGIR AÐILAR

2.1 Yfirlýsing útgefanda

Stjórnarformaður og framkvæmdastjóri, nafngreindir hér að neðan, fyrir hönd Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. kt. 580407-1100, lýsa því yfir að samkvæmt þeirra bestu vitund eru upplýsingarnar, sem grunnlýsingin hefur að geyma, í samræmi við staðreyndir og að engum upplýsingum er sleppt sem kunna að skipta máli varðandi áreiðanleika hennar. Jafnframt er Lánasjóður sveitarfélaga ohf. kt. 580407-1100 umsjónaraðili með töku skuldabréfanna til viðskipta á NASDAQ OMX Iceland hf.

Reykjavík, 29. júní 2009
f.h. Lánasjóðs sveitarfélaga ohf.
Borgartúni 30, BOX 8100, 128 Reykjavík

Magnús B. Jónsson
stjórnarformaður

Óttar Guðjónsson
framkvæmdastjóri

3 TILKYNNING TIL FJÁRFESTA

Grunnlýsing þessi er gerð til að koma á framfæri upplýsingum vegna fyrirhugaðrar töku skuldabréfa Lánasjóðs sveitarfélaga ohf., kt. 580407-1100, Borgartúni 30, 105 Reykjavík, til viðskipta í NASDAQ OMX Iceland hf. og koma skulu fram í grunnlýsingu og endanlegum skilmálum skv. IV og V. viðauka fylgiskjals I við reglugerð nr. 243/2006 um gildistöku reglugerðar framkvæmdastjórnarinnar nr. 809/2004 um framkvæmd tilskipunar Evrópuþingsins og ráðsins 2003/71/EB að því er varðar upplýsingar í lýsingum, svo og framsetningu þeirra, upplýsingar felldar inn með tilvísun, og birtingu lýsinganna, svo og dreifingu auglýsinga. Tilgangurinn er m.a. að koma á framfæri þeim upplýsingum sem áskildar eru skv. reglum fyrir útgefendur fjármálagerninga í NASDAQ OMX Iceland hf. og fjárfestum eru nauðsynlegar til þess að geta myndað sér skoðun á fjárfestingu í skuldabréfum sem fyrirhugað er að sækja um töku til viðskipta í NASDAQ OMX Iceland hf. á grundvelli grunnlýsingar þessarar og endanlegum skilmálum skuldabréfanna sem verða útgefin af Lánasjóði sveitarfélaga.

Taka skuldabréfa Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. til viðskipta fer fram samkvæmt núgildandi lögum og reglugerðum, þ.m.t. lögum nr. 108/2007 um verðbréfavíðskipti og í grunnlýsingunni vísa „sjóðurinn“ og „lánasjóðurinn“ til Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. Ekki er áformað að óska eftir að skuldabréfin verði tekin til viðskipta á öðrum mörkuðum.

Ekki er heimilt að dreifa grunnlýsingunni til landa þar sem slík dreifing er ólögleg eða brýtur í bága við reglur hjá opinberum eftirlitsaðilum í viðkomandi landi.

NASDAQ OMX Iceland hf. hefur staðfest þessa grunnlýsingu.

4 SKJÖL FELLD INN MEÐ TILVÍSUN

Útgefandalýsing Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. frá 29. júní 2009 er hér með felld inn í grunnlýsingu þessa með tilvísun. Útgefandalýsinguna má nálgast hjá útgefanda að Borgartúni 30, 105 Reykjavík, eða á heimasíðu hans: www.lanasjodur.is, á meðan grunnlýsing þessi er í gildi.

5 UPPLÝSINGAR

5.1 Upplýsingar um útgefanda

Útgefandi heitir Lánasjóður sveitarfélaga ohf. kt. 580407-1100, til heimilis að Borgartúni 30, 128 Reykjavík, Ísland. Sími á skrifstofu félagsins er (+354) 515-4900, slóð heimasíðu félagsins er www.lanasjodur.is og almennt netfang er lanasjodur@lanasjodur.is. Lánasjóður sveitarfélaga var stofnaður með lögum árið 1966. Með lögum nr. 150/2006 var lánasjóðurinn gerður að opinberu hlutafélagi og var stofnfundur félagsins haldinn þann 23. mars 2007. Lánasjóðurinn starfar eftir lögum nr. 2/1995 um hlutafélög og eftir lögum nr. 161/2002 um fjármálfyrirtæki. Markmið sjóðsins er að tryggja íslenskum sveitarfélögum og fyrirtækjum þeirra lánsfé á hagstæðum kjörum, meðal annars með lántökum.

5.2 Samþykki skuldabréfaútgáfunnar

Stjórn Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. heimilaði á fundi sínum þann 27. maí 2009 útgáfu skuldabréfa í skuldabréfaflokki LSS150224 sem næmu allt að 40.000.000.000 ISK að nafnvirði, sem er viðbót við

áður veitta heimild að nafnvirði 15.000.000.000 ISK samþykkt 10. október 2008. Stefna stjórnarinnar er að auka við þessa heimild á næstu árum ef eftirspurn verður eftir skuldabréfunum og til að afla fjár til endurlána til sveitarfélaga á næstu árum. Skuldabréf í skuldabréfaflokknum LSS150224 að upphæð ISK 13.040.000.000 hafa þegar verið tekin til viðskipta. Ávöxtunarkrafa í útboðum fram að þessu hefur verið á bilinu 5% - 6,5% og heildar söluverðmæti bréfanna ISK 11.965.958.297..

Ráðgerð eru fleiri útboð skuldabréfa í þessum flokki og verður tilkynnt síðar um tímasetningar í því sambandi.

5.3 Tilgangur útgáfunnar

Tilgangur sölu skuldabréfanna er að afla fjár til endurlána til sveitarfélaga og fyrirtækja þeirra.

5.4 Endanlegir skilmálar

Lánasjóður sveitarfélaga ohf.

LSS150224

Skilmálar þeir sem hér eru notaðir skulu skoðast og skilgreindir sem slíkir að því er varðar skilyrði sem sett eru fram í grunnlýsingu útgefanda, dagsettri 29. júní 2009, skv. IV. og V. viðauka fylgiskjals I við reglugerð nr. 243/2006 um gildistöku reglugerðar framkvæmdastjórnarinnar nr. 809/2004 um framkvæmd tilskipunar Evrópuþingsins og ráðsins 2003/71/EB að því er varðar upplýsingar í lýsingum, svo og framsetningu þeirra, upplýsingar felldar inn með tilvísun, og birtingu lýsinganna, svo og dreifingu auglýsinga. Í skjali þessu er að finna endanlega skilmála fyrir skuldabréfin sem hér er lýst að því er varðar grein 5.4 í tilskipuninni og þá verður að túlka í samræmi við grunnlýsingu útgefanda sem og í samræmi við gildandi lög og reglur.

Ítarlegar upplýsingar um útgefanda og útgáfuna er einungis að finna í samsetningu af grunnlýsingu og endanlegum skilmálum. Grunnlýsingu útgefanda má nálgast á starfsstöð útgefanda og á heimasíðu hans, sem er: www.lanasjodur.is

Útgefandi	Lánasjóður sveitarfélaga ohf., kt 580407-1100, Borgartúni 30, 105 Reykjavík.
Ábyrgð útgefanda	Lánasjóðurinn skuldbindur sig til að endurgreiða höfuðstól lánsins með reglulegum afborgunum yfir lánstímann. Skuldbinding útgefanda er bein, óskilyrt og án frekari trygginga en felst í eignum sjóðsins á hverjum tíma. Allar kröfur á hendur útgefanda til endurgreiðslu skuldabréfanna eru jafnrétt háar og njóta ekki forgangs umfram aðrar kröfur á hendur útgefanda
Auðkenni	LSS150224.
ISIN númer	IS0000018869.
Tilgreind mynt	ISK.
Nafnverð	ISK [•].
Áður útgefið og selt	ISK [•].
Stærð flokks skv. núgildandi heimild	ISK [•] að nafnvirði.
Dagaregla	30E/360.
Nafnverðseiningar	ISK 1.
Útgáfudagur	[•]
Fyrsti vaxtadagur	29. október 2008.
Tegund bréfs	Verðtryggt jafngreiðslubréf.
Vextir	3,75% fastir verðtryggðir ársvextir.

Tíðni afborganna og vaxta	Tvisvar á ári, 15. febrúar og 15. ágúst ár hvert.
Fyrsta greiðsla	15. febrúar 2009.
Fjöldi vaxtagreiðslna og afborgana	31.
Lokagjalddagi	15. febrúar 2024.
Verðtrygging og grunnvísitala	Skuldabréf þetta er bundið vísitölu neysluverðs til verðtryggingar (VNV). Grunnvísitala bréfanna er 312,8 (VNV október 2008).
Ávöxtun á söludegi	Ávöxtunarkrafa dags. [•] var [•] og sölugengi [•].
Útreikningur ávöxtunar	Ávöxtunarkrafa er sú ávöxtun sem þarf að nota við virðisútreikning greiðsluflæðis bréfanna svo að verðmæti greiðsluflæðisins sé jafnt söluverðinu.
Taka til viðskipta	Skuldabréf að fjárhæð [•] að nafnvirði verða tekin til viðskipta hjá NASDAQ OMX Iceland hf. þann [•].
Uppgreiðsluheimild	Engin uppgreiðsluheimild er á skuldabréfunum.
Víkjandi ákvæði	Engin víkjandi ákvæði fylgja skuldabréfunum.
Hlunnindi	Engin sérstök réttindi, hlunnindi né forkaupsréttarákvæði fylgja kaupum á skuldabréfunum.
Verðbréfamíðstöð	Verðbréfaskráning Íslands hf., Laugavegi 182, Reykjavík.

Skuldabréf í flokknum hafa þann [•] verið seld til fagjáfresta gegn staðgreiðslu. Frekari útgáfur verða seldar fagjáfrestum gegn staðgreiðslu í lokuðum útboðum. Umsjónaraðili sölunnar er Lánasjóður sveitarfélaga ohf.

Lánasjóðurinn greiðir þóknun til þeirra sem taka þátt í útboðum sjóðsins sem nemur [•%] af markaðsvirði þess sem viðkomandi kaupir í hverju útboði fyrir sig. Lánasjóðurinn greiðir einnig kostnað sem nemur um ISK [•] vegna rafrænnar skráningar skuldabréfanna hjá Verðbréfaskráningu Íslands ásamt árlegu gjaldi sem nemur [•%] af markaðsvirði útgáfunnar hverju sinni. Ennfremur greiðir Lánasjóður sveitarfélaga ISK [•] fyrir að skuldabréfin séu tekin til viðskipta á NASDAQ OMX Iceland hf. ásamt árlegu gjaldi sem nemur [•%] af markaðsvirði útgáfunnar hverju sinni. Heildarkostnaður við útgáfuna er ISK [•].

Verðmæti skuldabréfanna miðað við sölugengi er alls ISK [•]. Að frádreginni þóknun til þeirra sem tóku þátt í útboðinu og annars kostnaðar er nettósöluandvirði útgáfunnar [•].

Ábyrgð

Útgefandi ábyrgist upplýsingar þær sem finna má í endanlegum skilmálum þessum.

Undirritað af hálfu útgefanda þann [•]:

sem hefur til þess fullt umboð

5.5 Ítarupplýsingar um skuldabréfin

FYRNINGARÁKVÆÐI	Kröfur samkvæmt skuldabréfunum fyrnast í samræmi við lög nr. 150/2007 um fyrningu kröfuréttinda. Samkvæmt 5. gr. laganna fyrnast afborganir af höfuðstól á 10 árum frá gjalddaga, en kröfur um vexti og verðbætur fyrnast á 4 árum frá gjalddaga.
VIÐTÖKUDRÁTTUR OG VANSKIL	<p>Verði vanskil á greiðslu afborgana eða vaxta af skuldabréfunum er heimilt að fella alla skuldina í gjalddaga fyrirvaralaust og án uppsagnar. Ber þá að greiða dráttarvexti í samræmi við ákvörðun Seðlabanka Íslands á hverjum tíma um grunn dráttarvaxta og vanefndaálag, sbr. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, af gjaldfallinni eða gjaldfældri fjárhæð samkvæmt framanrituðu.</p> <p>Pegar skuldin er í gjalddaga fallin skv. framansögðu má gera aðför hjá skuldara til fullnustu skuldarinnar án undangengis dóms eða réttarsáttar skv. 7. tl. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989 um aðför.</p> <p>Auk þess að ná til höfuðstóls skuldarinnar nær aðfararheimild þessi til vaxta, verðbóta, dráttarvaxta, kostnaðar af kröfu, málskostnaðar eða innheimtukostnaðar, endurgjaldskostnaðar af gerðinni sjálfri og væntanlegs kostnaðar af frekari fullnustuaðgerðum.</p>
FRAMSAL	Engar hömlur eru á endursölu skuldabréfanna. Skuldabréfin skulu við eigendaskipti framseld til nafngreindra aðila. Skuldabréfin eru rafrænt skráð og þurfa eigendur að eiga vörslureikning hjá reikningsstofnun sem gert hefur aðildarsamning við Verðbréfaskráningu Íslands hf.
SKATTAMÁL	Um skattalega meðferð skuldabréfanna fer eftir gildandi skattalögum á hverjum tíma. Samkvæmt núgildandi skattalögum teljast bréfin til eignarskattstofns hjá einstaklingum og lögaðilum. Lánasjóðurinn ábyrgist ekki að staðgreiðsluskatti af vaxtagreiðslum skuldabréfanna sé skilað til ríkissjóðs, sbr. 1. mgr. 3. gr. laga nr. 94/1996 um staðgreiðslu skatts á fjármagnstekjur.
STIMPILGJALDASKYLDA	Skuldabréfin eru undanþegin stimpilgjaldi, sbr. 115. gr. laga nr. 161/2002 um fjármálaþyrntæki.
MEÐFERÐ ÁGREININGS	Rísi mál út af skuldabréfi þessu má reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur skv. ákvæðum 17. kafla laga nr. 91/1991.

6 VEDHÆFI ÚTGÁFUNNAR HJÁ SEÐLABANKA ÍSLANDS

Skuldabréf sjóðsins í skuldabréfaflokki LSS150224 eru veðhæf hjá Seðlabanka Íslands.

7 SKRÁNING Á MARKAÐI OG FYRIRKOMULAG VIÐSKIPTA

Þann 19. desember 2008 undirrituðu MP Banki hf. og Saga Capital Fjárfestingarbanki hf. samninga við Lánasjóð sveitarfélaga í tengslum við viðskiptavakt á eftirmarkaði með bréf sjóðsins í flokki LSS150224. Tilgangur samningsins er að styrkja aðgang lánasjóðsins að lánsfé og koma á virkri verðmyndum á eftirmarkaði með bréf sjóðsins.

Meginatriði samningsins er eftirfarandi:

- Viðskiptavaki skuldbindur sig til að setja fram kaup- og sölutilboð í OMX Nordic Exchange Iceland fyrir opnun markaðar í skuldabréfaflokk LSS150224.
- Fjárhæð kaup- og sölutilboða skal vera að lágmarki 20 m.kr. að nafnverði. Jafnframt er viðskiptavaka skylt að endurnýja tilboð sín í kauphöll innan 15 mínútna frá því að þeim hefur verið tekið.
- Hámarksmunur kaup- og sölutilboða viðskiptavaka ákvarðast af verði gildra tilboða og má mest vera 1,0%.

- Eigi viðskiptavaki viðskipti á einum viðskiptadegi fyrir 100 m.kr. að nafnverði í flokki LSS150224 er honum heimilt að víkja frá hámarksmun kaup- og sölutilboða það sem eftir lifir viðskiptadags.

- Viðskiptavakar hafa einir aðgang að sérstökum verðbréfalánnum sem sjóðurinn veitir

Útboðsfyrirkomulag er með þeim hætti að innlendum bönkum og verðbréfafyrirtækjum verður boðið að taka þátt í útboðum á skuldabréfunum, en búist er við að innlendir lífeyrissjóðir verði helstu endanlegu kaupendur skuldabréfanna.