

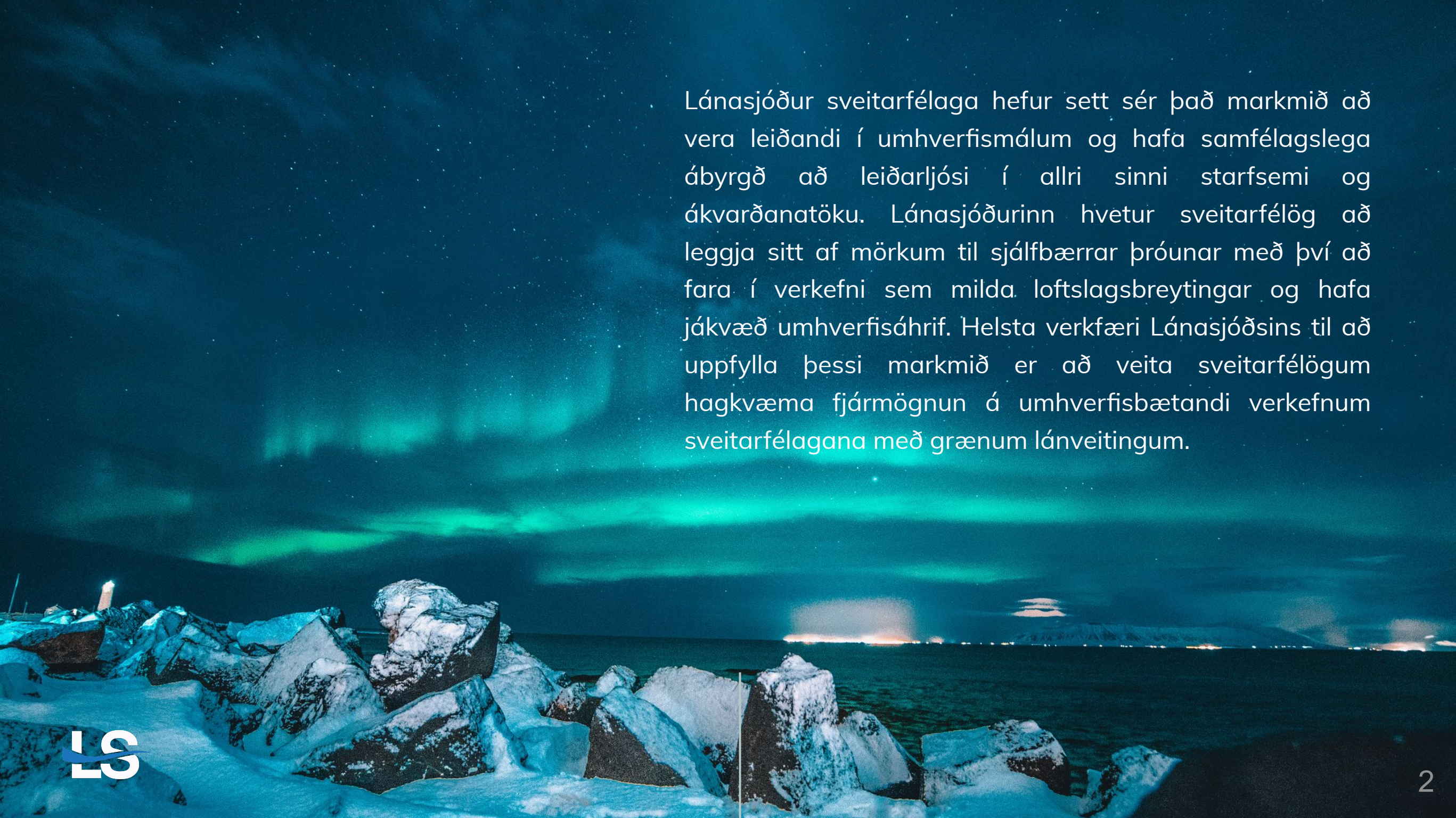


FRAMVINDUSKÝRSLA


Grænna skuldabréfa 2022



LÁNASJÓÐUR SVEITARFÉLAGA



Lánasjóður sveitarfélaga hefur sett sér það markmið að vera leiðandi í umhverfismálum og hafa samfélagslega ábyrgð að leiðarljósi í allri sinni starfsemi og ákvarðanatöku. Lánasjóðurinn hvetur sveitarfélög að leggja sitt af mörkum til sjálfbærrar þróunar með því að fara í verkefni sem milda loftslagsbreytingar og hafa jákvæð umhverfisáhrif. Helsta verkfæri Lánasjóðsins til að uppfylla þessi markmið er að veita sveitarfélögum hagkvæma fjármögnun á umhverfisbætandi verkefnum sveitarfélagana með grænum lánveitingum.



Græna umgjörð Lánasjóðsins tekur á þeim verkefnum sem sveitarfélög eru ábyrg fyrir í grunnþjónustu í umhverfismálum enda eru þau lykilaðilar þegar kemur að rekstri fráveitna, vatnsveitna og hitaveitna, hirðu og meðhöndlun úrgangs auk hreinsunar á landi sveitarfélagsins. Á næstu árum standa sveitarfélögin frammi fyrir auknum lagalegum kröfum varðandi loftlagsmál, úrgangsstjórnun, innleiðingu hringrásarhagkerfis og náttúruvernd.

Umfangsmiklar breytingar á lögum um úrgangsmál og innleiðingu á hringrásarhagkerfis, tóku gildi um áramótin. Við undirbúning þeirra þurftu sveitarfélög landsins að endurskoða verklag og þau stjórnæki sem þau hafa hingað til nýtt sér við meðhöndlun úrgangs. Þá tók gildi í júní 2023 löggjöf sem varðar auknar kröfur varðandi upplýsingar um sjálfbærni hjá fjármálafélögum, útgefendum verðbréfa og stórum félögum.

Græn vegferð Lánasjóðsins hófst árið 2019 þegar umhverfisstefna sjóðsins var samþykkt. Í framhaldinu var umgjörð grænna skuldabréfa unnin í samstarfi við Landsbankann. Græna umgjörðin byggir á alþjóðlegum viðmiðum sem ICMA hefur sett saman og byggir á fjórum grunnstoðum. Lánasjóðurinn fékk vottun á umgjörðina frá alþjóðlega vottunaraðilanum Sustainalytics í október 2019.



Verkefni sveitarfélaga sem fjármögnuð verða með grænum skuldabréfum þurfa að uppfylla þau skilyrði sem koma fram í umgjörðinni

Útgáfa grænna skuldabréfa

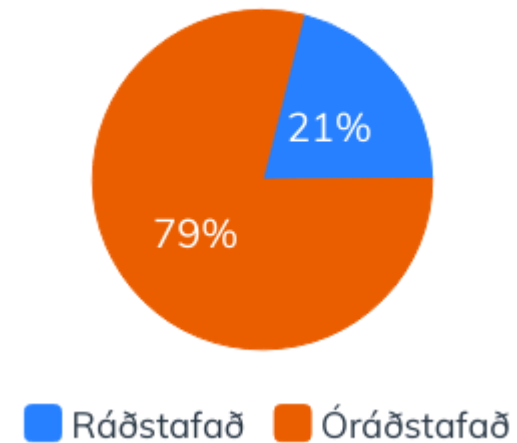
Eftirspurn eftir grænum lánveitingum hefur sveiflast síðustu ár enda mótast eftirspurnin eftir þeim fjárfestingaverkefnum sem sveitarfélögin sinna hverju sinni. Heildarlánveitingar Lánasjóðsins fyrir árið 2022 voru 983 milljónir. Það er umtalsvert lækkun frá árinu 2021, en þá lánaði sjóðurinn út 2.535 milljónir í grænar lánveitingar. Árið 2021 var metár í grænum lánveitingum frá því að Lánasjóðurinn hóf umhverfisbætandi vegferð sína. Árið þar á undan eða 2020 þá lánaði sjóðurinn sambærilega fjárhæð eða 957 milljónir í grænar lánveitingar. Fimm aðilar tóku græn lán hjá sjóðnum 2022 til samanburðar við níu aðila árið áður.

LSS40 GB

Til að fjármagna grænar lánveitingar þá hélt Lánasjóðurinn tvö útboð á árinu, í nóvember og desember, í græna skuldabréfaflokknum LSS040440 GB. LSS40 GB er verðtryggt skuldabréf til 17 ára. Í fyrra útboðinu voru heildartilboðin samtals 2.400 milljónir og tilboðsbilið 2,69% - 2,99%. Samþykkt var að taka tilboðum að verðmæti 618 milljónir á ávaxtakröfunni 2,73%. Útlánavextir til lántakanda urðu 2,88%. Heildartilboð í seinna útboðinu voru 3.230 milljónir á tilboðsbilinu 2,79% - 3,05%. Samþykkt var að taka tilboðum að verðmæti 2.090 milljarða á ávaxtakröfunni 2,90% sem skilaði sér í 3,05% útlánavöxtum til lántaka.



Grænt skuldabréf LSS 40 GB



Þetta eru hærri vextir en sjóðurinn náði að fjármagna græn lán á árinu 2021 en tíföldun stýrivaxta Seðlabankans á einu ári hefur haft þau áhrif að ávöxtunarkrafa verðtryggða lána hefur hækkað. Á árinu 2021 var Lánasjóðurinn að lána grænar lánveitingar á 0,95% vöxtum til lántakenda.

Lánasjóðurinn átti frá fyrra ári, um 13 milljónir sem bættust við seld skuldabréf á árinu og því var útlánsfé á árinu 2022, samtals 2.721 milljónir.

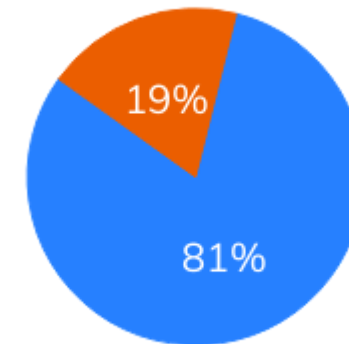
Sjóðurinn veitti lántakendum lán að fjárhæð 573 milljónir í græn verkefni og því var 21% af fjármagninu ráðstafað. Eftirstöðvar af LSS40 GB í lok árs 2022 er um 2.148 milljónir.



LSB 29 GB

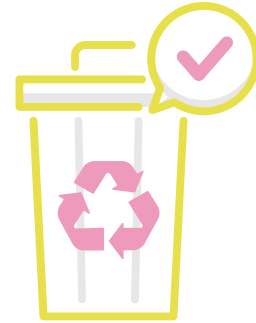
Engin útboð voru haldin í skuldabréfaflokknum LSB 280829 GB á árinu 2022. Árið 2021 voru seld skuldabréf fyrir 1.738 milljónir á ávöxtunarkröfunni 4,20%. Eftirstöðvar af LSB29 GB í lok árs 2021 voru 505 milljónir. Á árinu 2022 voru tvö lán veitt tveim lántakendum að fjárhæð 410 m.kr. Eftirstöðvar af LSB29 GB í lok ársins 2022 eru 95 m.kr.

Grænt skuldabréf LSB 29 GB



■ Ráðstafað ■ Óráðstafað

Lánshæf verkefni



Flokkun úrgangs

Flokkunarstöð - 10 m.kr.

Markmiðið var að minnka urðun úr 200 tonnum í 50 tonn á ári.
Framhald af verkefni sem lánað var til 2021.
Verk í vinnslu.

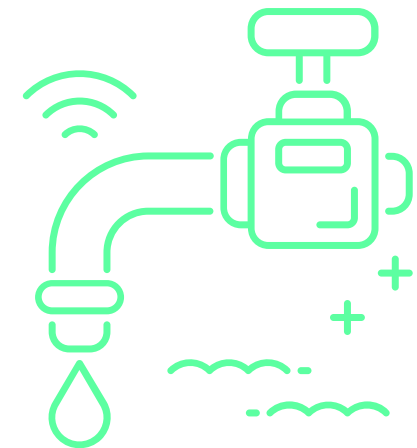
Fráveitukerfi

Hreinsistöðvar - 120 m.kr.

Áætluð afkastageta 6.600 tn. per ár.
Verk í vinnslu, verklok á árinu 2023.

Frárennislagnir - 103 m.kr.

Endurnýjun skolplagna yfir í tvöfaldar 2.969 metrar.
Nýjar tvöfaldar lagnir 1.465 metrar.
Verk í vinnslu, verklok vor 2023.





Vistvænar byggingar

Skólabygging - Svansvottun - 350 m.kr.

Skólinn er í byggingu og Svansvottun í umsóknarferli.

Vistvænar samgöngur

Kaup á rafmagnsstrætisvögnum - 400 m.kr.

Kaup á 6 rafmagnsvögnum og hleðslustöð.

Markmið er að losun minnki um 98 tonn CO₂íg/ár pr. vagn.

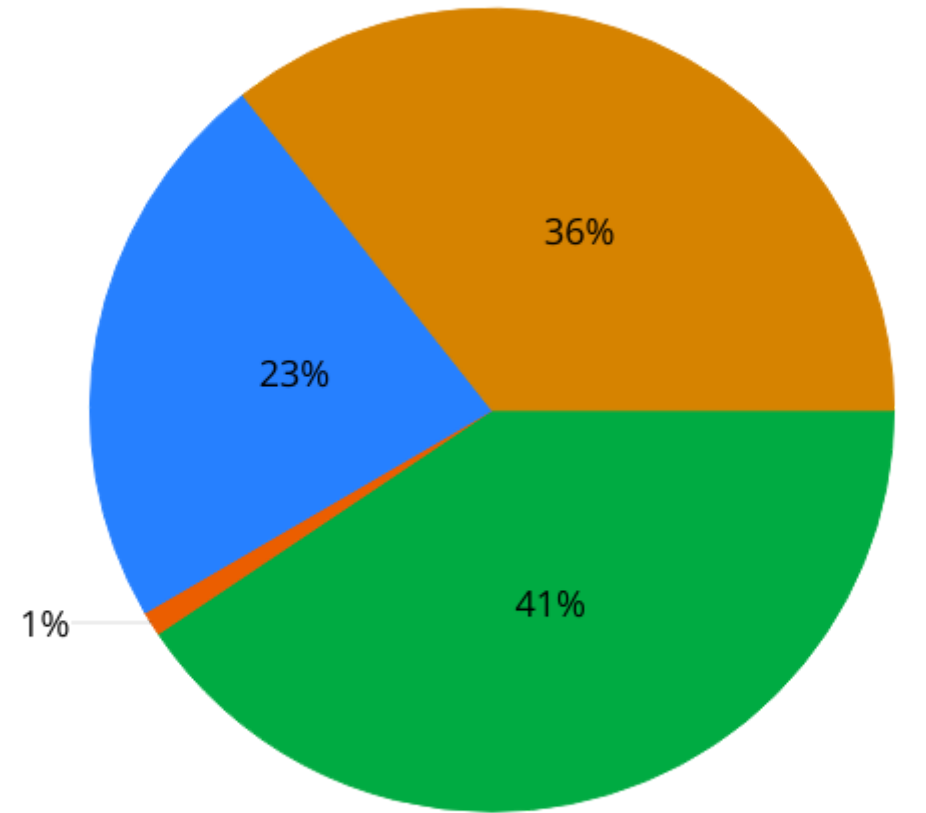
Mögulegur ávinningur verði um $98 \times 6 = 588$ tonn CO₂ígildi/ár.

Verk í vinnslu.





Fjármögnun skipt eftir verkefnum



- Vistvænar samgöngur
- Flokkun sorps
- Fráveitukerfi
- Vistvænar byggingar

Viðauki I

Græn lán 2022		
Sveitarfélög	Veitt útlán	Tilgangur
Strætó bs	400.000.000	Vistvænar samgöngur
Skaftárhreppur	10.000.000	Flokkun sorps
Sveitarfélagið Vogar	100.000.000	Fráveitukerfi
Bláskógabyggð	123.000.000	Fráveitukerfi
Garðabær	350.000.000	Vistvænar byggingar
Greidd græn útlán 2022	983.000.000	

Takmörkuð staðfesting óháðs endurskoðanda

Takmörkuð staðfesting óháðs endurskoðanda til Lánasjóðs sveitarfélaga ohf. (LS) vegna framvinduskýrslu vegna grænna skuldabréfa LS fyrir árið 2022 með takmarkaðri vissu um að framvinduskýrsla grænna skuldabréfa sem Lánasjóðurinn gefur út byggir á viðeigandi upplýsingum hvað varðar fjárhæð lántöku og ráðstöfun lánveitinga í samræmi við samþykka umgjörð Lánasjóðsins um græn verkefni.

Niðurstaða

Við höfum yfirfarið ráðstöfun LS í lánveitingar til grænna verkefna á árinu 2022 og að framvinduskýrsla grænna skuldabréfa sem LS gefur út byggir á réttum upplýsingum hvað varðar fjárhæð lántöku og lánveitinga í viðeigandi græn verkefni samkvæmt grænni umgjörð LS, eins og lýst er á bls. 7 - 12 í framvinduskýrslu grænna skuldabréfa lánasjóðsins.

Yfirferð okkar nær ekki til annarra upplýsingar í framvinduskýrslu grænna skuldabréfa en þeirra sem að ofan greinir og eru á bls. 7 - 12 og við staðfestum þær á ekki á neinn hátt.

Byggt á þeim aðgerðum sem framkvæmdar voru og þeim gögnum sem var aflað, er ekkert sem komið hefur fram sem bendir til þess að lánveitingar til grænna verkefna séu ekki í öllum meginatriðum í samræmi við græna umgjörð LS sem birt er á heimasíðu Lánasjóðsins og að framvinduskýrsla grænna skuldabréfa sem LS gefur út byggir ekki á réttum fjárhæðum hvað varðar lántökur og lánveitingar til grænna verkefna á árinu 2022 eins og lýst er á bls. 7 - 12 í framvindu- skýrslu grænna skuldabréfa.

Grundvöllur fyrir niðurstöðum

Skoðun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal um staðfestingar, ISAE 3000 (revised) Assurance Engagements other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, sem gefinn var út af International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Ábyrgð okkar samkvæmt staðlinum er lýst nánar í kaflanum um Ábyrgð endurskoðanda.

Við höfum uppfyllt kröfur um óhæði og aðrar siðareglur sem fram koma í alþjóðlegum siðareglum fyrir endurskoðendur ásamt alþjóðlegum stöðlum um óhæði, sem gefið hefur verið út af International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA).

KPMG hefur innleitt alþjóðlegan staðal um gæði, ISQM 1, sem innheldur kröfur um að fyrirtækið hanni, innleiði og starfræki gæðastjórnunarkerfi, þ.m.t. stefnur eða verklagsreglur sem tryggja fylgni við siðareglur og aðrar gildandi reglur og lög.

Við teljum að við höfum aflað nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja niðurstöður okkar á.

Ábyrgð stjórenda LS

Stjórnendur LS bera ábyrgð á framsetningu upplýsinga um útgáfu skuldabréfa og ráðstöfun þeirra til grænna verkefna á árinu 2022 í framvinduskýrslu grænna skuldabréfa í samræmi við græna umgjörð LS sem birt er á heimasíðu sjóðsins, og einnig skilgreiningu fyrirhugaðra notenda og viðeigandi viðmiða sem liggja til grundvallar. Ennfremur bera stjórnendur ábyrgð á því að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar framsetningu, útreikninga og mat á upplýsingum um útgáfu skuldabréfa og ráðstöfun þeirra til grænna verkefna þannig að framsetning upplýsinga sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Staðfestingarskýrsla óháðs endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar snýr að því að:

- skipuleggja og framkvæma vinnu okkar þannig að takmörkuð víska fáist um hvort framvinduskýrsla um græn skuldabréf LS sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.
- komast að óháðri niðurstöðu, byggt á þeim aðgerðum sem framkvæmdar voru og þeim gögnum sem var aflað; og
- gefa út áritun með niðurstöðum til LS.

Samantekt á aðgerðum sem byggja undir niðurstöður

Við beittum faglegri dómgreind og viðhöfðum faglega gagnrýni við yfirferðina. Við skipulögðum aðgerðir til að afla nægjanlegra og viðeigandi gagna til að byggja niðurstöður okkar á.

Aðgerðirnar sem framkvæmdar voru í þessu samhengi fólust fyrst og fremst í fyrirspurnum til stjórnenda og starfsmanna lánasjóðsins til að afla skilnings á ráðstöfun lánveitinga og rekja forsendur fyrir veittum lánnum í samþykktu umgjörð Lánasjóðsins fyrir skilyrðum grænna lánveitinga.

Aðgerðum beitt við takmarkaða staðfestingu eru ólíkar hvað varðar eðli og tímasetningu vinnu og eru að auki umfangsminni, samanborið við staðfestingu sem felur í sér hæfilega vissu (e. reasonable assurance). Þarf af leiðandi er stig staðfestingar sem fengin er með afmarkaðri staðfestingu verulega lægra en staðfesting sem felur í sér hæfilega vissu.

Reykjavík, 18. júlí 2023

KPMG ehf.

