

Leiðbeinandi lánakjör Lánasjóðs sveitarfélaga

22.11.2018

Vaxtakjör taka breytingum með tilliti til útboða sjóðsins sem fara almennt fram mánaðarlega

FASTIR VERÐRTYGGÐIR VEXTIR - lán til 2024	
Afborgunartegund	Jafngreiðslulán
Lánstími	6 ár (lokagjalddagi 5. febrúar 2024)
Fastir vextir	3,55%
Vaxta endurskoðunarákvæði	Nei
Lántökugjald	Nei
Uppgreiðsluákvæði	Nei
Annar kostnaður	Nei
Afborganir	Tvisvar á ári, febrúar og ágúst.

FASTIR VERÐRTYGGÐIR VEXTIR - lán til 2034	
Afborgunartegund	Jafngreiðslulán
Lánstími	16 ár (lokagjalddagi 5. apríl 2034)
Fastir vextir	2,55%
Vaxta endurskoðunarákvæði	Nei
Lántökugjald	Nei
Uppgreiðsluákvæði	Nei
Annar kostnaður	Nei
Afborganir	Tvisvar á ári, apríl og október.

FASTIR VERÐRTYGGÐIR VEXTIR - lán til 2055	
Afborgunartegund	Jafnar afborganir
Lánstími	38 ár (lokagjalddagi 5. nóvember 2055)
Uppgreiðsluheimild	5. nóvember 2035 og 5. nóvember 2045
Fastir vextir	2,50%
Ávöxtunarkrafa	2,55% (lán er greitt út með afföllum)
Vaxta endurskoðunarákvæði	Nei
Lántökugjald	Nei
Annar kostnaður	Nei
Fyrsta afborgun höfuðstóls	5. nóvember 2020
Afborganir vaxta	Tvisvar á ári, maí og nóvember.

BREYTILEGIR VERÐTRYGGÐIR VEXTIR

Afborgunartegund	Jafnar afborganir
Lánstími	Allt að 15 ár
Fljótandi vextir	2,60% (vaxtakjör taka mið af útboðskröfu sjóðsins og breytast ársfjórðungslega)
Lántökugjald	Nei
Uppgreiðsluákvæði	Lántaka er heimilt að greiða lánið upp að hluta eða öllu leyti á vaxtagjalddögum áður en að lokagjalddaga er komið án kostnaðar fyrir lántaka.
Annar kostnaður	Nei
Afborganir	Tvisvar á ári

FLJÓTANDI ÓVERÐTRYGGÐIR VEXTIR

Afborgunartegund	Jafnar afborganir
Lánstími	Allt að 15 ár
Vextir	6 mánaða REIBOR millibankavextir auk 0,50% álags
Vaxta endurskoðunarákvæði	Vaxtaálag fast til 5 ára, en þá er lánveitanda heimilt með að minnsta kosti 30 bankadaga fyrirvara að tilkynna um nýtt vaxtaálag og gildistíma þess.
Lántökugjald	Nei
Uppgreiðsluákvæði	Lántaka er heimilt að greiða lánið upp að hluta eða að öllu leyti á vaxtagjalddögum áður en að lokagjalddaga er komið án kostnaðar fyrir lántaka.
Annar kostnaður	Nei
Afborganir	Tvisvar á ári

FASTIR EÐA FLJÓTANDI VEXTIR Í ERLENDRI MYNT		
Mynt	Evrur	
Afborgunartegund	Jafnar afborganir	
Lánstími	Frá 7 til 15 ár	
Vextir	Sjá töflu að neðan. Öll kjör eru vísbendingar og þarf að fá staðfest áður en gengið er endanlega frá kjörum.	
Lántökugjald	Nei	
Uppgreiðsluákvæði	Nei	
Annar kostnaður	Nei	
Afborðanir	Tvisvar á ári	
	7 ár	15 ár
Breytilegir vextir - álag á 6 mánaða EURIBOR	Euribor + 0,18%	Euribor + 43%
Fastir vextir	0,43%	1,24%

- Ofangreind kjör eru til leiðbeiningar um vaxtakjör og lánategundir sjóðsins. Lánasjóðurinn ábyrgist ekki að kjör geti ekki breyst né að nægt fjármagn sé til á tilgreindum kjörum
- Allar lánveitingar eru háðar samþykki skv. útlánareglum Lánasjóðsins
- Vinsamlegast hafið samband við Óttar Guðjónsson, framkv.stjóra, ef frekari spurningar vakna með því að senda póst á ottar@lanasjodur.is eða í síma 515-4948.